

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке допуска и нахождения на территории**  
**Товарищества собственников недвижимости «Удальцовские поместья»**

(Введено в действие решением Общего собрания ТСН «Удальцовские поместья»  
от «16» апреля 2014 года)

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке допуска и нахождения на территории Товарищества собственников недвижимости «Удальцовские поместья», в тексте настоящего положения именуемое Товарищество, создано в целях обеспечения комфортного проживания, неприкосновенности частной жизни участников Товарищества от посторонних лиц, сохранности имущества участников Товарищества.

1.2. Общие организация и контроль соблюдения Положения, выполнение мероприятий, обеспечивающих надлежащую охрану территории Товарищества осуществляется посредством интегрированной системы охраны территории Товарищества (включающей в себя подсистемы контроля и управления доступом, охранного телевидения), а также средств связи и сигнализации.

1.3. Выполнение требований настоящего Положения, указаний Председателя ТСН и уполномоченных им лиц по вопросам безопасности, является обязательным для всех участников Товарищества, членов их семей, посетителей, подрядчиков, а также всех иных лиц, находящихся на территории Товарищества.

1.4. В целях обеспечения исполнения условий Положения участники Товарищества обязаны ознакомить с требованиями настоящего Положения членов своих семей, посетителей и подрядчиков, допуск которых будет осуществлен.

**2. Порядок въезда на территорию Товарищества**

2.1. Въезд на территорию участников Товарищества и членов их семей, посетителей и подрядчиков производится посредством управления участником Товарищества электронной системы доступа.

**3. Пребывание на территории Товарищества**

3.1. Запрещается нахождение Подрядчика и его работников, прибывших к участнику Товарищества кроме как на объекте участника.

- 3.2. Запрещается нарушение участником Товарищества, членами его семьи и посетителями границ земельных участков других участников Товарищества без их согласия.
- 3.3. Запрещается движение автотранспорта на территории Товарищества со скоростью более 10 км/час.
- 3.4. Запрещается в период с 21.00 до 09.00 совершение действий, нарушающих тишину и покой участников Товарищества, в том числе проведение ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных, уборочных и других работ.
- 3.4. Запрещается распитие спиртных напитков на территории общего пользования Товарищества.
- 3.5. Запрещается въезд транспортных средств на территорию береговой зоны отдыха, исключение составляет въезд для спуска/подъема водного транспорта. Стоянка транспортных средств на территории береговой зоны отдыха категорически запрещена.
- 3.6. Грузовой автотранспорт допускается на территорию Товарищества в период с 09 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.
- 3.7. Лицам, осуществляющим строительные-монтажные работы, запрещается находиться на территории Товарищества в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно удалены с территории Товарищества и могут быть допущены только с разрешения Председателя ТСН или Правления ТСН.
- 3.8. Все лица, находящиеся на территории Товарищества, при обнаружении пожара, разрушений, затоплений, различных подозрительных предметов, а также в случае других чрезвычайных происшествий обязаны немедленно сообщить о случившемся сотрудникам Товарищества.

#### **4. Ответственность за нарушение требований Положения**

- 4.1. Участник Товарищества несет персональную ответственность за действия лица, допущенного им на территорию Товарищества. В случае совершения допущенным лицом какого-либо правонарушения на территории Товарищества, участник обязан принять меры к его пресечению.
- 4.2. В случае нарушения участником Товарищества условий настоящего Положения на него может быть наложен штраф. Решение о наложении штрафа и его размере принимает Правление ТСН.